

# Thuis aan de Welle

*Stads wonen aan de IJssel*

Bouwnummer	Prijs	GO (ca)	Parkeerplaats
T2a	€ 750.000,00	137	1
T2b	€ 580.000,00	106	1
T2c	€ 610.000,00	102	1
T2d	€ 585.000,00	115	1
T2e	€ 710.000,00	147	1
T4a	€ 855.000,00	175	1
T4b	€ 795.000,00	139	1
T4c	€ 790.000,00	128	1
N11a	€ 900.000,00	151	1
N11b	€ 750.000,00	117	1
N11c	€ 660.000,00	128	1
N12	€ 825.000,00	158	1
N13a	€ 975.000,00	260	2
N13b	€ 825.000,00	157	1
N14a	€ 440.000,00	75	1
N14b	€ 450.000,00	77	1
N14c	€ 465.000,00	83	1
N15a	€ 650.000,00	99	1
N15b	€ 695.000,00	121	1
N15c	€ 580.000,00	111	1
N15d	€ 750.000,00	124	1
N15e	€ 690.000,00	111	1
N15f	€ 590.000,00	110	1
N15g	€ 925.000,00	169	1
N15h	€ 975.000,00	167	1
N15i	€ 580.000,00	118	1
N15j	€ 725.000,00	135	1
N15k	€ 975.000,00	170	1
N15l	€ 465.000,00	83	1

In de koopsom vrij op naam zijn o.a. begrepen: belastingen, grondkosten, bouwsom, vergoedingen voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens en diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten, water, elektra, riolering en Woningborg.

Daarnaast zijn inbegrepen :

- Keuken
- Tegelwerk en sanitair voor badkamer (s) en toilet
- Vloeren
- Wandkasten
- Zonwering (bij een aantal appartementen conform technische omschrijving)

Niét in de koopsom zijn begrepen o.a.: de kosten samenhangende aan het afsluiten van een hypothecaire lening, eventueel renteverlies (zoals o.a. hypotheekbereidsstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente) tijdens de bouwperiode en zelfgekozen meerwerk. De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.

Prijslijst versie juni 2021