

De verkoop van de royale en comfortabele appartementen van het project Thuis aan de Welle is gestart. Op een geweldige plek aan de IJssel, op een steenworp afstand van de Deventer binnenstad wordt het voormalige kantoorgebouw getransformeerd naar een markant wooncomplex met prachtige appartementen. Het verhogen van het plezier en de kwaliteit van wonen en leven en tegelijkertijd maatschappelijk relevant bezig zijn. Dat dekt compleet de lading van het gevoel en de energie van het team achter de ontwikkeling van dit project.

### **Het gebouw: uniek gelegen en met een rijke historie**

Het gebouw dat we transformeren is groot, bestaat uit meerdere gebouwdelen en staat op een zeer markante plek in Deventer. Gelegen aan de IJssel en nabij de historische binnenstad. Een pand dat bovendien niet alleen op een unieke en geliefde plek staat, maar tevens een rijke historie kent. De vele nog aanwezige authentieke details in het gebouw herinneren ons aan de vroegere tijden waarin notabelen van de stad woonachtig waren in de gebouwdelen. We zijn uitermate trots dat we deze unieke plek mogen ontwikkelen. Met Thuis aan de Welle waarborgen we de toekomst voor dit prachtige historische gebouw en verhogen we tegelijkertijd het plezier en de kwaliteit van wonen, leven en (thuis)werken van de kopers van de appartementen.

### **Maatschappelijk relevant**

Transitie van bestaand vastgoed zien wij als een prachtige uitdaging waarmee we bovendien maatschappelijk relevant bezig zijn. Er zijn ontzettend veel leegstaande kantoor- en overheidsgebouwen. Tegelijkertijd is het lastig om passende woonruimte te vinden in stedelijke gebieden en zien we veranderende wensen van de eindgebruikers. Door lege gebouwen te transformeren naar woningen, die perfect aansluiten op de wensen van de hedendaagse kopers, verminderen we het tekort aan woonruimte. En voegen we voor velen plezier en kwaliteit toe aan leven, wonen (en tegenwoordig ook aan thuiswerken).

### **Verkoopbrochure**

Vol overgave hebben wij ons met het team in de afgelopen periode ingezet om van Thuis aan de Welle een plek te maken waar de kopers straks met trots wonen. Met genoegen presenteren wij de verkoopbrochure van Thuis aan de Welle. Het zal u direct opvallen dat de meeste appartementen uitzicht hebben op de IJssel of op het water aan de Noordenbergsingel. Alle appartementen zijn voorzien van een hoog afwerkingsniveau, een eigen buitenruimte, berging en parkeerruimte. We hebben ook veel aandacht besteed aan de binnenhuisarchitectuur, kwaliteit in materiaalgebruik en de uitstraling van het gebouw. Voorts passen we zoveel mogelijk duurzame oplossingen toe. Werkelijk geen van de 29 appartementen is hetzelfde, de beleving in het pand is uniek en de grote binnentuin en een gemeenschappelijk gebied met perken en paden maken van het woongebouw een eenheid.

*De verkoop is gestart en in handen van MIQA Makelaardij en Thoma Post Makelaars. De appartementen worden gebouwd met de Woningborg garantie- en waardeborgregeling Transformatie.*

Hartelijke groet,

Ontwikkelcombinatie IJsselzicht  
Henk Fidder, Michel Rabelink en Jan Emmo Hut