

Thuis aan de Welle

Stads wonen aan de IJssel

Bouwnummer	Prijs	GO (ca)	Parkeerplaats
T2a	€ 755.000,00	137	1
T2b	€ 580.000,00	106	1
T2c	€ 610.000,00	102	1
T2d	€ 585.000,00	115	1
T2e	€ 710.000,00	147	1
T4a	€ 855.000,00	175	1
T4b	€ 795.000,00	139	1
T4c	€ 795.000,00	128	1
N11a	€ 900.000,00	151	1
N11b	€ 750.000,00	117	1
N11c	€ 680.000,00	128	1
N12	€ 845.000,00	158	1
N13a	€ 975.000,00	260	2
N13b	€ 830.000,00	157	1
N14a	€ 440.000,00	75	1
N14b	€ 450.000,00	77	1
N14c	€ 465.000,00	83	1
N15a	€ 650.000,00	99	1
N15b	€ 695.000,00	121	1
N15c	€ 580.000,00	111	1
N15d	€ 750.000,00	124	1
N15e	€ 690.000,00	111	1
N15f	€ 590.000,00	110	1
N15g	€ 925.000,00	169	1
N15h	€ 980.000,00	167	1
N15i	€ 580.000,00	118	1
N15j	€ 730.000,00	135	1
N15k	€ 975.000,00	170	1
N15l	€ 465.000,00	83	1

In de koopsom vrij op naam zijn o.a. begrepen: belastingen, grondkosten, bouwsom, vergoedingen voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens en diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten water, elektra, riolering en Woningborg.

Daarnaast zijn inbegrepen:

- - Keuken
- - Tegelwerk en sanitair voor badkamer(s) en toilet
- - Vloeren
- - Wandkasten
- - Zonwering (bij een aantal appartementen conform technische omschrijving)

Niet in de koopsom begrepen zijn o.a.: de kosten samenhangende aan het afsluiten van een hypothecaire lening, eventueel renteverlies (zoals o.a. hypotheekbereidsstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente) tijdens de bouwperiode en zelfgekozen meerwerk. De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

De grond (koopsom) is rentedragend per 1 juni 2022 (11c en 12).

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.

Prijslijst versie mei 2022